נכסים בבעלות/בחזקת העירייה שאינם בשימוש

דוח מס' 31 לשנת 2002

	עיקרי ממצאי הביקורת 2002	עיקרי המלצות הביקורת 2002	החלטות לביצוע ומעקב - 2003	האחראי לביצוע ההחלטות	לו"ז לביצוע	תוצאות הבדיקה 2003
1.	אין ניצול מירבי ומיטבי של הנכסים בבעלות העירייה.	מנהל אגף נכסי העירייה יבחן מיצוי כלכלי של הנכסים ללא שימוש הניתנים לשימוש.	מנהל אגף נכסי העירייה יבצע בדיקה כלכלית של נכסי העירייה שאינם בשימוש עד סוף יולי 2003, במטרה להגיע למיצוי כלכלי של הנכסים.	מנהל אגף נכסי העירייה	31/7/03	מנהל אגף נכסי העירייה מסר לביקורת בתאריך 16/11/03 כי הוראות המנכ"ל מבוצעות. קיים מעקב שוטף אחר נכסי העירייה שלא בשימוש, על מנת להגיע למיצוי כלכלי. התקיימו מספר דיונים בצוות אסטרטגי לגבי מבנים שאינם בשימוש ונקבעו הוראות ביצוע. מרבית הנכסים שלא בשימוש אינם ניתנים למסירה מיידית, בשל עלויות השיפוץ הגבוהות הנדרשות, אולם הם מטופלים ובבחנות אפשרויות השימוש בהם. נכסים הניתנים לשימוש מיידי מטופלים ויצאו לשימוש, אם עירוני ואם במכרז.
2.	מנהל אגף נכסי העירייה אינו ממצה את מלוא היכולות של מערך המיחשוב שלרשותו.	מנהל אגף נכסי העירייה ידאג להזין את המידע הדרוש בנושא הנכסים בכדי להפיק את המירב ממערך המיחשוב שלרשותו.	באחריות אגף המיחשוב לתדרך ולדאוג שהמידע הדרוש להפעלת המערכת יהיה בידי אגף נכסי העירייה, בכדי שיוכל להפיק את המירב ממערך המיחשוב העומד לרשותו.	מנהל אגף המיחשוב	לא נקבע	מנהל אגף המיחשוב מסר לביקורת בתאריך 2/9/03 כי כל המידע ישנו באגף נכסי העירייה והוצג מספר פעמים למשתמשיו. כמו כן, רכזי המיחשוב זמינים ונגישים לתת מענה מיידי לכל דרישה/שאלה/בקשה.